

UCHWAŁA Nr 34/2026

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Stargardzie z dnia 07.05 2026 roku

w sprawie: uchwalenia „Regulaminu korzystania z zamkniętych parkingów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie”.

Na podstawie art. 48 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2024 r. poz. 593, z 2025 r. poz. 1556) oraz § 37 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie uchwała, co następuje:

§ 1

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie uchwała zasady uzyskiwania dostępów i korzystania z zamkniętych parkingów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie pn.: „Regulamin korzystania z zamkniętych parkingów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały i jej integralną część.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikom Administracji Osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwałę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Z-ca PREZESA ds. TECHNICZNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Stargardzie
[Signature]
mgr inż. Ewa Pilarczyk

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Stargardzie
[Signature]
mgr inż. Tomasz Zusel

Protokół nr 15 /2026 z dnia 07.05 2026 r.

[Signature]

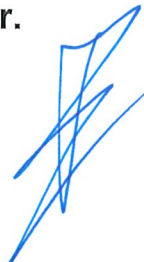
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

REGULAMIN

**KORZYSTANIA Z ZAMKNIĘTYCH PARKINGÓW
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ W STARGARDZIE**

Stargard, dnia 07.05.2026 r.





Regulamin określa zasady uzyskiwania dostępu i korzystania z wydzielonych na nieruchomościach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Stargardzie – zwanej dalej „Spółdzielnią” terenów parkingowych, na których wjazd ograniczony jest szlabanem bądź bramą wjazdową (teren zamknięty), zwanych dalej „Parkingiem”.

§ 1

1. Parking przeznaczony jest do parkowania tylko i wyłącznie samochodów osobowych, motocykli, motorowerów, rowerów.
2. Parking jest niestrzeżony. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub utratę pojazdu znajdującego się na Parkingu oraz za uszkodzenie lub utratę innych przedmiotów pozostawionych w pojeździe.
3. Miejsca postojowe na Parkingu nie są miejscami indywidualnie oznaczonymi, przypisanymi do poszczególnego podmiotu/lokalu.
4. Korzystanie z Parkingu jest nieodpłatne, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 lit. b.

§ 2

1. Parking przeznaczony jest do korzystania przez mieszkańców (a także ich gości) i użytkowników lokali w budynku, na terenie którego znajduje się Parking.
2. Obszar parkingowy ustalany jest każdorazowo przez Zarząd Spółdzielni przy uwzględnieniu położenia i funkcjonalności poszczególnych nieruchomości oraz możliwości organizacyjnych wydzielenia zamkniętego Parkingu.
3. Warunkiem korzystania z Parkingu jest uzyskanie dostępu umożliwiającego wjazd na Parking.
4. Dostęp umożliwiający wjazd na Parking wydawany jest na wniosek podmiotu posiadającego tytuł prawny do lokalu znajdującego się na nieruchomości położonej w danym obszarze parkingowym, w postaci: prawa własności lokalu, spółdzielczego prawa do lokalu, umowy najmu/dzierżawy, innej umowy uprawniającej do korzystania z lokalu, z zastrzeżeniem ust. 5. Polega on na:
 - a) dostępie przy wykorzystaniu połączenia telefonicznego na otrzymany numer, możliwego do zrealizowania tylko ze wskazanego przez wnioskodawcę numeru telefonu lub dostępie przy wykorzystaniu modułu GSM powiązany z wskazanym przez wnioskodawcę numerem telefonu,
 - b) dostępie przy wykorzystaniu zakupionego przez wnioskodawcę pilota, czipa bądź klucza. Koszt zakupu pilota/czipa/klucza ustala Zarząd Spółdzielni. Wszelkie naprawy pilota, w tym wymiana baterii obciąża użytkownika.



5. Do każdego lokalu znajdującego się w budynku położonym na nieruchomości w danym obszarze parkingowym mogą być nadane łącznie maksymalnie dwa dostępy umożliwiające wjazd na Parking.
6. W wyjątkowych przypadkach, na umotywowany wniosek zainteresowanego może zostać wydany dodatkowy dostęp – max. 1, umożliwiający wjazd na Parking.
7. Utrata dostępu umożliwiającego wjazd na Parking następuje automatycznie w przypadku utraty tytułu prawnego do lokalu znajdującego się na nieruchomości położonej w danym obszarze parkingowym, o którym mowa w ust.4. Utrata dostępu umożliwiającego wjazd na Parking może nastąpić również w przypadku rażącego naruszenia zasad regulujących korzystanie z Parkingu.
8. W przypadku utraty dostępu umożliwiającego wjazd na Parking nie przysługuje zwrot kosztów zakupu pilota, czipa, klucza.
9. W przypadku zgłoszenia utraty lub uszkodzenia pilota bądź czipa bądź zmiany numeru telefonu dotychczasowy dostęp umożliwiający wjazd na Parking wykonywany za pomocą tego pilota, czipa bądź tego numeru telefonu zostanie automatycznie wyłączony. Dalsze korzystanie z dostępu do Parkingu przy pomocy pilota lub czipa bądź nowego numeru telefonu będzie się wiązać z koniecznością ponownego złożenia wniosku i zakupu nowego pilota, czipa, podania nowego numeru telefonu.
10. Wszelkie czynności związane z udzielaniem/aktualizowaniem, utratą dostępu umożliwiającego wjazd na Parking dokonuje Spółdzielnia. Dla prawidłowej realizacji wyżej wskazanych czynności Spółdzielnia prowadzi w systemie elektronicznym ewidencję udzielonych/odebranych dostępu.

§ 3

1. Na terenie Parkingu należy zachować szczególną ostrożność i stosować się do ustawowych przepisów ruchu drogowego.
2. Korzystanie z Parkingu powinno odbywać się przy zachowaniu wymogów bezpieczeństwa i zasad ochrony przeciwpożarowej, a także w sposób nieutrudniający korzystanie z Parkingu innym użytkownikom, w szczególności zabrania się:
 - a) blokowania wjazdów/wyjazdów,
 - b) otwierania szlabanów/bram pilotem/telefonem:
 - osobom nieuprawnionym do korzystania z Parkingu,
 - poza zasięgiem wzroku,
 - c) przejeżdżania przez szlaban tyłem oraz w czasie ruchu urządzenia,
 - d) celowego blokowania ruchów ramienia szlabanu/bramy, w tym podejmowania jakichkolwiek samodzielnych prób naprawy szlabanu/bramy,



- e) parkowania w miejscach, w których zaparkowany pojazd może powodować zagrożenie osób lub mienia, utrudniać ruch pieszych i pojazdów, w szczególności na drogach pożarowych, w ciągach komunikacyjnych, na terenach zielonych,
 - f) parkowania niezgodnego z oznakowaniem poziomym tj. poza wyznaczonym pojedynczym miejscem parkingowym,
 - g) używania otwartego ognia i substancji łatwopalnych lub wybuchowych,
 - h) parkowania pojazdów uszkodzonych, trwale wyłączonych z eksploatacji,
 - i) parkowania przyczep, naczep, kamperów, pojazdów dostawczych,
 - j) pozostawiania pojazdu z włączonym silnikiem,
 - k) dokonywania na terenie Parkingu napraw pojazdów, wymiany olejów i smarów, przelewania paliwa, regulacji sygnałów dźwiękowych, malowania pojazdu,
 - l) mycia pojazdów,
 - m) zanieczyszczania terenu.
3. W przypadku niezadziałania lub nieprawidłowego działania szlabanu/bramy należy ten fakt zgłosić właściwej Administracji Osiedla.
4. O każdym przypadku nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu przez korzystającego z Parkingu, a spełniającym znamiona czynu zabronionego Spółdzielnia lub inni użytkownicy Parkingu są uprawnieni do zawiadomienia Straży Miejskiej lub Policji.
5. Korzystający z Parkingu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Spółdzielni bądź innym użytkownikom Parkingu.

§ 4

Regulamin znajdzie zastosowanie również do zamkniętych parkingów i terenów parkingowych istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu.

§ 5

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem jego zatwierdzenia przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.

Z-ca PREZESA ds. TECHNICZNYCH
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Stargardzie
mgr inż. Ewa Pilarczyk

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Stargardzie
mgr inż. Tomasz Zusel

